



Commune de Seloncourt

Plan Local d'Urbanisme

plan de zonage planche 3



28/01/2014	Approbation du PLU
04/10/2016	Modification n°1
12/06/2018	Modification n°2
16/12/2020	Modification n°3

Vu pour être annexé
à la délibération du 16/12/2020
Le Maire,



Visa sous-préfecture



1 / 2000

Agence
de développement
et d'urbanisme



Fond cadastral mis à jour en 2020
Origine Cadastre - Droits de l'Etat réservés
Origine PMA - Droits réservés
Edition 09/12/2020

LEGENDE

--- Limite des zones

Zones urbaines

- UA** Zone urbaine de bâti dense
- UB** Zone périphérique du centre ancien à densité modérée et avec une diversité fonctionnelle. Elle comprend le secteur UBn (où un indice de pollution est à prendre en compte)
- UC** Zone urbaine de faible densité, principalement affectée à l'habitation
- UE** Zone dédiée aux équipements collectifs
- UY** Zone affectée aux activités économiques

Zones à urbaniser

- 1AU** Zone à urbaniser à vocation d'habitat correspondant aux OAP. Elle comprend les secteurs 1AUb et 1AUc qui renvoient aux dispositions réglementaires des zones UB et UC

Zones agricoles et naturelles

- A** Zone agricole
- AP** Secteur présentant un intérêt paysager fort
- N** Zone naturelle et forestière. Elle comprend les secteurs :
NH (hameaux à développement limité)
NP (terrains de sport)

Informations complémentaires

- Espaces boisés classés
- Emplacements réservés
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Arbre à protéger (art. L123-1-5 7° du CU)

Risques environnementaux

- Marnes en pentes faibles
- Marnes en pentes moyen
- Marnes en pentes fort et très fort
- Eboulements
- Aléa inondation : projet PPRI (source DDT - décembre 2017)
- Indices karstiques
- Abri-grotte
- Falaise

Liste des emplacements réservés au titre de l'article L.123-1 8° du code de l'urbanisme

N° DR	Nature de l'opération	Bénéficiaire de la réservation
1	Création d'une voie piétonne sur la rue des Vigettes - 6 mètres	Ville de Seloncourt
2	Création d'une voie piétonne desservant le secteur de P3AP "Centre d'activités de sport" et aménagement paysager - 6 mètres	Ville de Seloncourt
3	Élargissement de la rue de Blans (en partie) - plateforme de 10 mètres	Ville de Seloncourt
4	Création d'une voie de desserte de la zone 1AUB (rue de Général Leclerc) - plateforme de 8 mètres	Ville de Seloncourt
5	Création d'une amorce de voie desservant la zone 1AUB (rue de Général Leclerc) - plateforme de 9 mètres	Ville de Seloncourt
6	Création d'une voie de desserte de la zone 1AUB dans le prolongement de la rue Gustave Bon - plateforme de 8 mètres	Ville de Seloncourt
7	Création d'une voie piétonne d'accès de la zone 1AUB depuis la rue Notre - 4 mètres	Ville de Seloncourt
8	Élargissement de la rue de Vendroucourt - plateforme de 10 mètres	Ville de Seloncourt
9	Création d'une voie piétonne depuis la rue de Dede - 7 mètres	Ville de Seloncourt

